

「第1回 市営住宅 PFI 研究会」開催のご案内

現在、国土交通省においては公営住宅建替事業における PPP/PFI の導入を進めており、全国的にも実施事例が増加をしております。

このような中、草津市では、現在改定中の「草津市市営住宅長寿命化計画」において、既存公営住宅の建替並びに新規建設を位置付けられ、その手法の一つとして「PFI、PPP 等の民間活力による事業スキーム」を検討することとされております。

この度、草津市公営住宅の建替における PPP/PFI スキームの導入の可能性について、民間事業者の皆様からのご意見をお聞きし、研究を進めるべく、下記のとおり研究会を開催する運びとなりました。

つきましては、下記のとおり、第一回研究会のご案内を致しますので、ご多忙の折とは存じますが、趣旨をご理解いただき、ご参集のほどお願い申し上げます。

記

日 時：平成 29 年 10 月 12 日（木）10：00～12：00

場 所：草津市立市民交流プラザ（南草津駅東口すぐ、フェリエ南草津5階）

※お車で越越しの場合、提携している市営南草津駅自転車自動車駐車場に駐車いただきますと、4時間まで無料になります。詳しくは下記サイトをご参照ください。

<https://www.kusatsu-plaza.com>

主 催：淡海公民連携研究フォーラム

共 催：草津市

参加費：無料

定 員：先着100名

申込方法：滋賀大学社会連携研究センター<rccs@biwako.shiga-u.ac.jp> 宛に、
10月4日(水)までに「貴社名、参加人数、代表1名様のお名前」をご記入の上、メールにて送付してください。

お問合せ先：草津市役所建設部住宅課住宅管理G

TEL：077-561-2395

内 容： ※内容は、変更する場合があります。

内容	登壇者
研究会の開催にあたって	滋賀大学社会連携研究センター 横山幸司 教授
①草津市の今後の建替事業等について	草津市 建設部 住宅課
②公営住宅 PFI 事業のポイント、先進事例について	(株)市浦ハウジング&プランニング
③質疑および意見交換	

※この研究会は、国土交通省「公営住宅に係る PPP/PFI 導入推進事業」との連携により実施しています。

※市浦ハウジング&プランニング株式会社は、国土交通省から「公営住宅に係る PPP/PFI 導入推進事業」の事業者として選定されたコンサルタント業者です。

参考:市営住宅PFI研究会 年間予定

※今後の検討状況によって、下記内容および開催時期は変更する場合があります。

	時期	主な内容
第1回	平成 29 年 10 月 12 日	①草津市の今後の建替事業等について ②公営住宅PFI事業のポイント、先進事例について ③質疑および意見交換
第2回	平成 29 年 11 月頃	○具体的なPFI事業スキームについての検討(1) ・基本的な事業の枠組みについて ・余剰地活用、施設併設等を伴うスキームについて ・入居者移転支援を伴うスキームについて
第3回	平成 30 年 1 月頃	○具体的なPFI事業スキームについての検討(2) ・既存建物の改修事業について
第4回	平成 30 年3月頃	○草津市営住宅におけるPFI事業のあり方について (研究会のまとめ)

※個別のご意見を賜るためのアンケートやヒアリング調査等についても、実施を予定しています。